	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PRS-017 Versión: 1 Fecha Sitema:02/10/2015 - 15:03:03:1 Página 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7456	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Nuisenith Chihuaza		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 Via Bogotá / Melgar		
Teléfono de la Unidad Operativa:	310 635 1917		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadohogarnuiseth7456@hotmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	María Rubiela Giraldo Gallego		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3116914908

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VIGENCIA	INICIO	1/01/2022	FIN	31/12/2022

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos / herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación durante el servicio
1. Sistema 1 Electrico								
1.1 Actividad 1	Revisión y cambio de protectores de tomacorientes	14/01/2022 16/02/2022 16/03/2022 22/04/2022 24/05/2022 22/06/2022 21/07/2022 24/08/2022 21/09/2022 25/10/2022 23/11/2022 28/12/2022	14/01/2022 16/02/2022 16/03/2022 22/04/2022 24/05/2022 22/06/2022 21/07/2022 24/08/2022 21/09/2022 25/10/2022 23/11/2022 28/12/2022	Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Destornillador	No afecta el servicio
1.2 Actividad 2	Revisión y Cambio duchas eléctricas			Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Escalera, destornillador, cinta fría, cinta antiterie, EPP	No afecta el servicio
1.3 Actividad 3	Revisión y Cambio de luminarias			Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Escalera, destornillador, EPP	No afecta el servicio
1.4 Actividad 4	Revisión y Instalacion de canaletas para proteccion instalaciones electricas			Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Canaletas, metro, EPP,	No afecta el servicio
1.5 Actividad 5	Revisión y Arreglo de conexiones eléctricas			Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Escaleta, cables, cortafrios, cinta antiterie, EPP	No afecta el servicio
1.6 Actividad 6	Revisión y ajuste de tomacorrientes en cocina y despensa segùn normatividad	24/04/2022	24/04/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Escaleta, cables, cortafrios, cinta antiterie, EPP	No afecta el servicio
1.7 Actividad 7	Mantenimiento y revision de tapa de proteccion a taco de energia ubicado cerca al baño de personas mayor	20/04/2022	20/04/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Escaleta, cables, cortafrios, cinta antiterie, protector	No afecta el servicio
2. Sistema 2 Hidrosanitario								
2.1 Actividad 1	Revisión y Cambio de pomas en santarios	14/01/2022 16/02/2022 24/03/2022 22/04/2022 24/05/2022 22/06/2022 21/07/2022 24/08/2022 21/09/2022 25/10/2022 23/11/2022 28/12/2022	14/01/2022 16/02/2022 24/03/2022 22/04/2022 24/05/2022 22/06/2022 21/07/2022 24/08/2022 21/09/2022 25/10/2022 23/11/2022 28/12/2022	Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Destornillador, pomas, EPP	No afecta el servicio
2.2. Actividad 2	Revisión y Cambio de accesorios sanitarios			Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Destornillador, accesorios sanitarios, EPP	No afecta el servicio
2.3 Actividad 3	Revisión y Cambio de dispensadores de aseo personal(shampoo, jabon y crema)			Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Taladro, dispensador, chazos, EPP	No afecta el servicio
Sistema 3 Muros y paredes								
3.1 Activ idad 1	Lav ado de muros exteriores	15/06/2022	15/06/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Hidrolav adora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.2 Activ idad 2	Pintura y recanes de paredes	15/06/2022	15/06/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Pintura, espatula, palustre, cemento, impermeabilizante, epp	No afecta el servicio
3.3 Activ idad 3	Mantenimiento vala sensorial	16/06/2022	16/06/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Andamios, escobas, hidrolav adora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.4 Activ idad 4	Limpieza de fachadas	20/04/2022	20/04/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Andamios, escobas, hidrolav adora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.5 Activ idad 5	Mantenimiento de pasamanos en zona aledaña a comedor personas mayores	20/06/2022	20/06/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Andamios, pintura, calafateo	No afecta el servicio
3.6 Activ idad 6	Mantenimiento del area de aislamiento	20/06/2022	20/06/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Andamios, pintura, calafateo	No afecta el servicio
3.7 Activ idad 7	mantenimiento de paredes de baños en polideportiv o	12/01/2022	12/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Andamios, pintura, calafateo	No afecta el servicio
3.8 Activ idad 8	colocacion de pasamanos cerca al comedor personas mayores	28/01/2022	28/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Andamios, pintura, calafateo	No afecta el servicio
3.9 Activ idad 9	Enchape de panel del comedor de persona may or	31/01/2022	31/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Andamios, pintura, enchape, calafateo	No afecta el servicio
Sistema 4 Pisos y Techos								
4.1 Activ idad 1	Revisión, cambio o reparación de guardaescobas	26/01/2022	26/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.2 Activ idad 2	Revisión y Cambio baldosa	26/01/2022	26/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.3 Activ idad 3	revisión y cambio de cinta antideslizante	26/01/2022 26/06/2022 18/10/2022	26/01/2022 26/06/2022 18/10/2022	Instalaciones del C.C.C	33%	Rubiela Giraldo	Cinta antideslizante, epp	No afecta el servicio
4.4 Activ idad 4	revisión y pintura en bordes de rampas y andenes	26/01/2022	26/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.5 Activ idad 5	Revision y Mantenimiento cielo rasos de lavanderia	26/01/2022	26/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.6 Activ idad 6	RevisionMantenimiento media cañas en cocina	26/01/2022	26/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.7 Activ idad 7	Revisión y Mantenimiento cielo raso de los baños del comedor	26/01/2022	26/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.8 Activ idad 8	Revisión y Mantenimiento cielo raso de techos de cocina	26/01/2022	26/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.9 Activ idad 9	Revisión y Mantenimiento de tableros en rampla sobre la	26/04/2022	26/04/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.10 Actividad 10	revisión y mantenimiento del techo de comedor personas mayores, que sea de facil limpieza	30/06/2022	30/06/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
Sistema 5 Mantenimiento general								
5.1 Activ idad 1	Mantenimiento y prados de zonas verdes	21/02/2022 22/06/2022 26/10/2022	21/02/2022 22/06/2022 26/10/2022	Instalaciones del C.C.C	33%	Rubiela Giraldo	Guadaña, rastrillo, caneca, epp	No afecta el servicio
5.2 Activ idad 2	Pintura y mantenimiento muebles y enseres	12/02/2022 15/06/2022 12/11/2022	12/02/2022 15/06/2022 12/11/2022	Instalaciones del C.C.C	33%	Rubiela Giraldo	Pintura, compresor, epp	No afecta el servicio
5.3 Activ idad 3	Limpieza y mantenimiento de trampas de grasas activ idad bimensual	11/01/2022, 20/01/2022 08/02/2022, 23/02/2022 09/02/2022, 25/02/2022 09/03/2022, 25/03/2022 06/05/2022, 19/05/2022 28/06/2022, 23/06/2022 07/07/2022, 21/07/2022 10/08/2022, 25/08/2022 07/09/2022, 17/09/2022 07/10/2022, 21/10/2022 08/11/2022, 18/11/2022 09/12/2022, 23/12/2022	11/01/2022, 20/01/2022 08/02/2022, 23/02/2022 09/02/2022, 25/02/2022 09/03/2022, 25/03/2022 06/05/2022, 19/05/2022 28/06/2022, 23/06/2022 07/07/2022, 21/07/2022 10/08/2022, 25/08/2022 07/09/2022, 17/09/2022 07/10/2022, 21/10/2022 08/11/2022, 18/11/2022 09/12/2022, 23/12/2022	Instalaciones del C.C.C	24%	Rubiela Giraldo	Carretilla, pala, epp	No afecta el servicio
5.4 Activ idad 4	Fumigación general de las instalaciones	14/01/2022 15/06/2022 15/12/2022	14/01/2022 15/06/2022 15/12/2022	Instalaciones del C.C.C	33%	Rubiela Giraldo	Fumigadora,insecticidas,epp	No afecta el servicio
5.5 Activ idad 5	mantenimiento de Zonaza de Barbicue	6/06/2022	6/06/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	Fumigadora,insecticidas,epp	No afecta el servicio
5.6 Activ idad 6	mantenimiento de elementos del hogar en pro de la prestación del serv icio de las personas may ores	16/02/2022 12/06/2022 11/08/2022 17/12/2022	16/02/2022 12/06/2022 11/08/2022 17/12/2022	Instalacione s del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Fumigadora,insecticidas,epp	No afecta el servicio
5.7 Activ idad 7	Colocacion de kioco para cafeteria	12/01/2022	12/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Fumigadora,insecticidas,epp	No afecta el servicio
Sistema 6 Puertas y ventanas								
6.1 Actividad 1	Revisión, reposición o Instalación de angeos en ventanas	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Escalera, destornillador, epp	No afecta el servicio
6.2 Actividad 2	Revisión y limpieza y reparación de ventanales	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Limpia vidrios, andamios, silicona fría, epp	No afecta el servicio
6.3 Actividad 3	Revision y Mantenimiento de pintura en ventanas	25/01/2022 28/02/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	25/01/2022 28/02/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	Instalaciones del C.C.C	40%	Rubiela Giraldo	Pintura,soldadura,equipos de soldadura,epp	No afecta el servicio
6.4 Actividad 4	Revisión y cambio de vidrios	25/01/2022 13/06/2022 17/12/2022	25/01/2022 13/06/2022 17/12/2022	Instalaciones del C.C.C	33%	Rubiela Giraldo	Vidrios,silicona,escaleras, epp	No afecta el servicio
6.5 Actividad 5	Revision y Mantenimiento de puertas de baños	25/01/2022 23/02/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	25/01/2022 23/02/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	Instalaciones del C.C.C	40%	Rubiela Giraldo	Vidrios,silicona,escaleras, epp	No afecta el servicio
6.6 Actividad 6	Revision y Mantenimiento de angeos	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	25/01/2022 20/04/2022 17/08/2022 16/11/2022	Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Vidrios,silicona,escaleras, epp	No afecta el servicio
6.7 Actividad 7	Revision y Mantenimiento de peliculas de seguridad de espejos	25/01/2022	25/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Vidrios,silicona,escaleras, epp, alcohol de seguridad	No afecta el servicio
6.8 Actividad 8	Revision y mantenimiento de peliculas de seguridad de vidrios	25/01/2022	25/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Vidrios,silicona,escaleras, epp, alcohol de seguridad	No afecta el servicio
Sistema 7 Otras adecuaciones para garantizar la prestación del servicio								
7.1 Actividad 1	Revisión y cambio de forros antifluidos que sean acordes a las medidas de los colchones	31/01/2022 28/02/2022 28/03/2022 28/04/2022 28/06/2022 29/08/2022 28/10/2022 14/12/2022	31/01/2022 28/02/2022 28/03/2022 28/04/2022 28/06/2022 29/08/2022 28/10/2022 14/12/2022	Instalaciones del C.C.C	37%	Rubiela Giraldo	forros antifluidos	actividad que se adelanta en mes de enero en un 60%
7.2 Actividad 2	Revisión, mantenimiento o cambio de camas	04/02/2022 15/05/2022 20/08/2022 11/12/2022	04/02/2022 15/05/2022 20/08/2022 11/12/2022	Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	camas, pintura, soldadura, EPP	No afecta el servicio
7.3 Actividad 3	Revisión, mantenimiento o cambio de mesas de noche	09/02/2022 15/05/2022 20/08/2022 11/12/2022	09/02/2022 15/05/2022 20/08/2022 11/12/2022	Instalaciones del C.C.C	25%	Rubiela Giraldo	Mesas, pintura, cegetas, destornilladores, perillas, EPP	No afecta el servicio
7.4 Actividad 4	Colocacion de sistema de rampla en la sede A dando cumplimiento al anexo tecnico	20/05/2022	15/12/2022	Instalaciones del C.C.C	0%	Rubiela Giraldo	cotizaciones, cemento, barandas, tubo, pintura,	No afecta el servicio
7.5. Actividad 5	mantenimiento y pintura de pasamanos en comedor principal	10/01/2022	10/01/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	pintura, EPP	No afecta el servicio
7.6 Actividad 6	Colocacion de codos en pasamanos del comedor principal por sugerencia de supervisor	25/02/2022	25/02/2022	Instalaciones del C.C.C	100%	Rubiela Giraldo	Tubo, soldadura, EPP,	No afecta el servicio

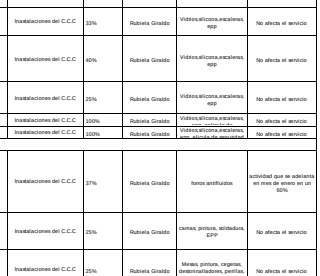
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/03/2022	FIN PERIODO:	31/03/2022

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programad	Fin real	% ejecución	Observaciones
Mantenimiento de trampas de grasa	9/03/2022	9/03/2022	9/03/2022	9/03/2022	100%	
cambio medidor de agua	7/03/2022	7/03/2022	7/03/2022	7/03/2022	100%	
Mantenimiento de cajones de closet	9/03/2022	9/03/2022	9/03/2022	9/03/2022	100%	
Mantenimiento de sillas patos	28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	100%	
Cambio de media cañas en cocina	22/03/2022	22/03/2022	22/03/2022	22/03/2022	100%	
Revision, Mantenimiento y cambio de pomas de baños sede a piso	24/03/2022	8/03/2022	24/03/2022	8/03/2022	100%	
Revision, Mantenimiento y cambio de pomas de baños sede a piso	24/03/2022	14/03/2022	24/03/2022	14/03/2022	100%	
Revision, Mantenimiento y cambio de pomas de baños sede b piso	24/03/2022	28/03/2022	24/03/2022	28/03/2022	100%	
Revision, Mantenimiento y cambio de pomas de baños sede b piso	24/03/2022	29/03/2022	24/03/2022	29/03/2022	100%	
Revisión y Cambio de luminarias	24/03/2022	8/03/2022	24/03/2022	8/03/2022	100%	
Mantenimiento de techos en oficinas por humedad	23/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	100%	
Mantenimiento de trampas de grasa	25/03/2022	25/03/2022	25/03/2022	25/03/2022	100%	
Revisión y Cambio de dispensadores de aseo personal	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	100%	
Revision de llaves en duchas de los baños de las personas mayores	28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	100%	
Revision y mantenimiento de llaves de lavamanos sede A	28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	100%	
Revision y mantenimiento de llaves de lavamanos sede B	29/03/2022	29/03/2022	29/03/2022	29/03/2022	100%	
Revisión de tomas contenes y tapas de las mismas	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	100%	
Revisión y eliminacion de nidos de avispas	7/03/2022	7/03/2022	7/03/2022	7/03/2022	100%	
Arreglo y mantenimiento de puertas de closet	10/03/2022	10/03/2022	10/03/2022	10/03/2022	100%	
Pintura de pared en comedor de personas mayores	3/03/2022	3/03/2022	3/03/2022	3/03/2022	100%	
Embaquillamiento del baño en sede b piso 3 por humedad	9/03/2022	9/03/2022	9/03/2022	9/03/2022	100%	
Revisión de duchas eléctricas	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	100%	
Revisión y cambio de protectores de tomacorriente	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	100%	
Lavado, pintura de paredes y techos de panaderia	23/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	100%	
Revisión de canaletas proteccion instalaciones electricas	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	100%	
Arreglo en vester de mujeres 10/03/2022	10/03/2022	10/03/2022	10/03/2022	10/03/2022	100%	
Mantenimiento de techos en pasillos de comunicación de sedes	23/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	100%	
Arreglo de pelicanchos en areas de limpieza ocupacional	28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	100%	
Arreglo de tapas de desagues de agua 28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	28/03/2022	100%	
Arreglo de pisos en zona de cocina 26/03/2022	26/03/2022	26/03/2022	26/03/2022	26/03/2022	100%	
Retiro de vidrio en bodega del tercer piso sede A	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	24/03/2022	100%	
Mantenimiento de puertas y chapas de habitaciones 08/03/2022	8/03/2022	8/03/2022	8/03/2022	8/03/2022	100%	
Anclaje de estantes en enfermeria 29/03/2022	29/03/2022	29/03/2022	29/03/2022	29/03/2022	100%	
anclaje de estante en area de enfermeria	29/03/2022	29/03/2022	29/03/2022	29/03/2022	100%	
Mantenimiento de cerro trasporte de elementos	14/03/2022	14/03/2022	14/03/2022	14/03/2022	100%	
Cambio de forros antifluidos acordes a los colchones	28/03/2022	8/03/2022	28/03/2022	8/03/2022	100%	
mantenimiento de las zonas verdes del hogar	22/03/2022	22/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	100%	
Anclaje de bala de oxigeno en habitación	7/03/2022	7/03/2022	7/03/2022	7/03/2022	100%	
cambio de llanta de cano de medicamentos	10/03/2022	10/03/2022	10/03/2022	10/03/2022	100%	
Demarcacion de niveles en ramplas, escaleras	31/03/2022	31/03/2022	31/03/2022	31/03/2022	100%	
Total ejecución					40	

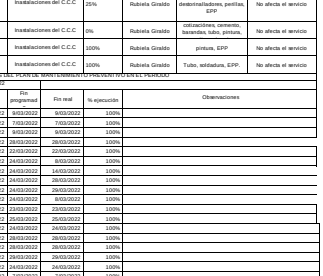
4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	40	100%
Actividades aplazadas de períodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	40	100%
Actividades Ejecutadas	40	100%
Actividades Aplazadas	0	0



4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el período anterior	61	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el período anterior	61	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el período anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	101	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	101	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas		0



5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellido:	María Rubiela Giraldo	Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista - apoyo a la supervisión
Firma:		Firma:	